

## *Avv. Paolo Mercuri*

*Laureato in Giurisprudenza nel 1981 presso l'Università degli Studi di Bologna con tesi in diritto civile.*

*Esperienza decennale nella contrattualistica e nella consulenza legale immobiliare e societaria.*

*Iscritto all'Ordine degli Avvocati di Rovigo dal 1990 e patrocinante in Cassazione dal 2002.*

*Vicepretore Onorario e componente dei Collegi Giudicanti Civili e Penali dal 1995 al 1997.*

*Incarichi giudiziari di Curatore.*

*Assistenza e tutela di Pubbliche Amministrazioni avanti le Giurisdizioni amministrative e civili.*

*Partecipazione a numerosi seminari attinenti la proprietà immobiliare, le locazioni, il condominio, la responsabilità civile.*

*Presidente dell'Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Rovigo dal 2000.*

*Vice Presidente della Federazione Regionale Veneta della Proprietà Edilizia dal 2001.*

*Membro del Coordinamento Legali di Confedilizia – Roma.*

*Componente del Consiglio Direttivo di Confedilizia—Roma.*

*Membro della Giunta Esecutiva di Confedilizia — Roma.*

*Membro del Consiglio Direttivo di Assotrusteroma dal 2010.*

*Mediatore civile e commerciale.*

*Componente di Collegi arbitrali.*

## *Attività dello Studio*

Da oltre 25 anni, lo Studio si occupa prevalentemente di diritto immobiliare e della proprietà edilizia ed opera da anni anche nel settore bancario, infortunistico e del risarcimento danni.

Si occupa inoltre di recupero crediti e diritto di famiglia.

Il costante aggiornamento legislativo e giurisprudenziale, la partecipazione a seminari di specializzazione, la trattazione ricorrente dei casi e un continuo confronto assicurano la professionalità dello Studio, il quale si propone di soddisfare al meglio le esigenze della clientela mediante la più ampia disponibilità, la reperibilità dei professionisti e collaboratori, l'utilizzo di moderne tecnologie informatiche e telematiche, la rapidità di soluzione delle questioni, la puntualità negli appuntamenti e la massima riservatezza.

La *vision* dello Studio è la soluzione rapida e soddisfacente dei casi e la prevenzione del contenzioso.



## **Studio Legale Mercuri**

Via Umberto I, 50  
45100 ROVIGO  
Tel: 0425/29468  
Fax: 0425/464763  
studiomercuri@libero.it



[www.avvocatomercuri.it](http://www.avvocatomercuri.it)

## *Settore Immobiliare*

Il diritto immobiliare, condominiale e locativo, è studiato e approfondito da oltre venticinque anni.

Lo Studio si occupa della tutela giudiziaria della proprietà immobiliare in tutti i suoi aspetti (azioni possessorie e petitorie, azioni inerenti servitù e altri diritti reali, regolamento di confini, azioni cautelari, azioni per vizi e isolamento acustico degli edifici, usucapione, ecc.).

Offre consulenza nella acquisizione e cessione di compendi immobiliari, nella relativa contrattualistica e nelle operazioni di sviluppo immobiliare, compresa la ricerca delle linee di credito, nonché nella soluzione delle problematiche riguardanti le imprese immobiliari in crisi.

Svolge attività di auditing legale dei beni immobili.

Si occupa di contenzioso e consulenza in ambito condominiale e in materia di locazioni immobiliari (azioni di sfratto, recupero canoni, contratti di locazione abitativi e commerciali), e consulenza nelle problematiche fiscali connesse alla locazione e alla proprietà immobiliare.

[www.avvocatomercuri.it](http://www.avvocatomercuri.it)

## *Settore Bancario*

Lo Studio si occupa della gestione delle controversie in materia bancaria, sia in sede stragiudiziale, sia prestando tutela e assistenza nelle procedure di mediazione e conciliazione, avanti l'Arbitro Bancario e Finanziario, gli Organismi di mediazione, i Tribunali e le Corti di merito e di legittimità.

Presso lo studio è possibile eseguire l'analisi econometrica e giuridica dei contratti di mutuo, dei conti correnti, fidi, aperture di credito, leasing e derivati, ai fini del recupero degli interessi versati illecitamente per anatocismo, usura o altre violazioni di legge.

Attraverso la rete dei corrispondenti è possibile eseguire le verifiche ed offrire assistenza su tutto il territorio nazionale,

[www.avvocatomercuri.it](http://www.avvocatomercuri.it)



## *Recupero commissioni nelle Cessioni del Quinto dello stipendio*

Un particolare settore, attivo sul territorio nazionale con l'utilizzo di avanzate procedure informatiche, opera nella gestione dei rimborsi dovuti dalle Banche e dalle Società Finanziarie nei casi di estinzione anticipata dei contratti di finanziamento contro cessione del quinto dello stipendio e delegazioni di pagamento, o di rinnovi ante termine, tutelando il cliente sia in sede stragiudiziale, sia avanti l'Arbitro Bancario e Finanziario, sia prestando assistenza nei procedimenti di mediazione e conciliazione e avanti i Tribunali e le Corti di merito e di legittimità.

L'assistenza è sempre preceduta da una analisi della contrattualistica e da un calcolo del rimborso ottenibile con una chiara indicazione dei costi e dei tempi di recupero, sempre parametrati ai risultati ottenuti e da corrispondere al conseguimento del risultato.

Gli oneri per le analisi peritali sono a carico dello Studio.

Uno specifico servizio è rivolto alle Agenzie in Attività Finanziaria, alle Associazioni sindacali e alle Amministrazioni pubbliche.

[www.avvocatomercuri.it](http://www.avvocatomercuri.it)